

Łódź, dnia 16.09.2019 r.

Wykonawcy

L.dz. ZO/11/2019/..123

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i badawczej dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbiórka budynków starej Fabryki Termometrów”

Zamawiający informuje, że w dniu 13 września 2019 r. wpłynęło następujące pytanie do treści SWZ:

Pytanie 1: Czy planowane budynki znajdują się pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków?

Odpowiedź: Teren, na którym zlokalizowane są budynki mieści się na obszarze wpisanym do Rejestru zabytków pod numerem A/44. Same budynki natomiast należą do Ewidencji Zabytków.

Pytanie 2: Czy Zamawiający posiada uzgodnienie, dokument wyrażający zgodę przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie wykreślenia budynku z ewidencji lub rejestru zabytków w celu umożliwienia rozebrania budynku.

Odpowiedź: Zamawiający posiada dokument ze wstępną zgodą na rozbiórkę budynków. Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, w ramach realizacji zamówienia na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek uzyskania zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi dla rozbiórki budynków Fabryki Termometrów znajdujących się na działce 28/5.

Pytanie 3: Jakie wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy i czy umowa przewiduje sytuację, jeżeli pomimo starań Wykonawcy, Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyda zgody na rozbiórkę i wykreślenie budynku z ewidencji lub rejestru zabytków.

Odpowiedź: Zamawiający na tym etapie nie ujawnia kwoty, którą przeznaczy na realizację przedmiotu zamówienia. Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, w ramach realizacji zamówienia na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek uzyskania pozwolenia na

h

rozbiórkę budynków Fabryki Termometrów znajdujących się na działce 28/5 odpowiednich organów

Pytanie 4: Czy uzyskanie Opinii i opracowań ,decyzji zgodnie z punktem: 7), 11) i 14) jest niezbędne w tym opracowaniu do wykonania? Jeśli tak w jakim zakresie, proszę podać podstawę wymogu?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga uzyskania wszystkich ww. dokumentów, zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia. Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację niezbędne jest z powodu skażenia budynku. Powyższe niezbędne jest do uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

Pytanie 5: Czy jest możliwość zmiany treści zamówienia w temacie :

Wykonanie Szczegółowe specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na etap Wykonawczy?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.

Pytanie 6: Czy jest możliwość zmiany zapisu punktu 6) na rzecz Wykonawcy? Na etapie projektu nie jest możliwe wykonanie poniższego zapisu(w szczególności -tłusty druk): 6) Na podstawie uzyskanych wyników badań oraz klasyfikacji zanieczyszczonego materiału **w odniesieniu do katalogu odpadów oszacowanie ilości i obszaru zanieczyszczeń wraz z podaniem sposobu jak i szacunkowych kosztów ich unieszkodliwienia**

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.

Pytanie 7: Czy jest możliwe zmiana zapisu, iż badania gruntu wraz z uzgodnieniami będą wymagane na etapie przyszłej inwestycji na terenie rozebranego obiektu??

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.

Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Załącznik nr 2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt 7) otrzymuje brzmienie:

h

Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę budynków Fabryki Termometrów znajdujących się na działce 28/5 od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi oraz Urzędu Miasta Łodzi.

W przypadku gdy konieczne okaże się uzyskanie zgody innych organów, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzyskania.

2. Załącznik nr 2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia, dodaje się pkt 8.

8. Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami:

a) Wstępne pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi z dnia 12.03.2019r.

b) Ekspertyza techniczno- konstrukcyjna i wytrzymałościowa

c) Badania dwóch kondygnacji budynku pofabrycznego przy ul. Targowej 57 w Łodzi pod kątem zanieczyszczenia rtęcią.

Dokumenty te dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 24 września 2019r. do godz. 10:00. Pkt IX. **SWZ MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT** otrzymuje brzmienie:

Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: zaopatrzenie@filmschool.lodz.pl, faksem na nr: 42 674 81 39, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna, ul. Targowa 61/63, 90-323 Łódź, Sekretariat Kanclerza **do dnia 24.09.2019 r. do godz. 10:00.**

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

KIEROWNIK
Dział Zaopatrzenia
i Gospodarki Magazynowej
Maria Kowalska-Bieniek

ZASTĘPCA KANCLERZA
ds. Technicznych
Galoch
mgr Antoni Galoch

h